

Commune d'Epalinges

Situation: Chemin de la Girarde 47
Echelle: 1:500
Mensuration: numérique

Coord. moyenne: 2'541'475 / 1'155'957
Altitude de référence: 826.000 m sur PFP3 n°554
Dossier technique: 316'466.004 - VE/MDU

Propriétaire: WITTENBERG Ken

Parcelle n°:	637	Habitation et rural n°191	128 m²
		Bâtiment n°192	20 m²
		Bâtiment n°B124	8 m²
		Accès, place privée	101 m²
		Jardin	477 m²
			734 m²

Affectation actuelle/future: zone de villas II, zone réservée communale / zone d'habitation de très faible densité

Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986

Recensement architectural: --

Degré de sensibilité au bruit: II

Secteur de protection des eaux: ÜB

Dérogations (existantes avant transformations): à la limite des constructions
à l'art. 23 RPGA (Surface minimale des parcelles)
à l'art. 25 RPGA (Surface et dimensions des bâtiments)
à l'art. 26 RPGA (Distances)

Plan dressé pour enquête:
Aménagement d'un studio dans le rural existant

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

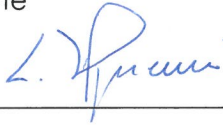
Sceau de la Municipalité

Le propriétaire



Epalinges, le 17 juin 2026

Le géomètre breveté





s:\epalinges\lg\316466 - wittenberg ken\004 - modification de l'enquête\03_traitement\20260617_bbhn_enquête.dwg