

Commune d'Epalinges

Situation:

Chemin des Planchamps 13b

Coord. moyenne:

2'540'300 / 1'156'050

Echelle:

1:500

Altitude de référence:

772.733 m sur PFP3 n°983

Mensuration:

numérique

Dossier technique:

316600.010 / RCH

Propriétaires:	PPE Epalinges 913-1 à 6	Habitations diverses	381 m²
Lot n°6:	Laouadi Mehdi et Laouadi Marie-Hélène Denise	Habitation n°3400	77 m²
		Parcelle n°: 913	77 m²
		Habitation n°3266	77 m²
		Habitation n°3263b	-- m²
		(souterrain de 34 m²)	-- m²
		Couverts n°3267 à 3270	-- m²
		Route, chemin	119 m²
		Bassin	32 m²
		Autre revêtement dur	1'019 m²
		Jardin	2'272 m²
			3'977 m²

Affectation/Affectation future:

Zone de villas I/Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A

Limite des constructions:

approuvée le 13.08.1986

Recensement architectural:

aucun

Degré de sensibilité au bruit:

II

Secteur de protection des eaux:

ÜB

Servitude concernée par le projet:

2021/6606 C Usage de jardin, terrasse et place, ID.2021/4334

Mentions:

2014/6206 Mensuration en cours ID.2015/1064

2025/5075 Administrateur ID.2025/3309

Plan dressé pour enquête:

Construction d'une piscine

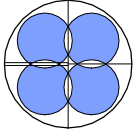
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	Epalinges, le 10 juillet 2026
	Le géomètre breveté
	Michaël Ducret

VERSION FINALE

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.

s:\epalinges\lg1316600 - ppe champplans1010 - enquete piscine\03_traitement\20260702_enquete.dwg

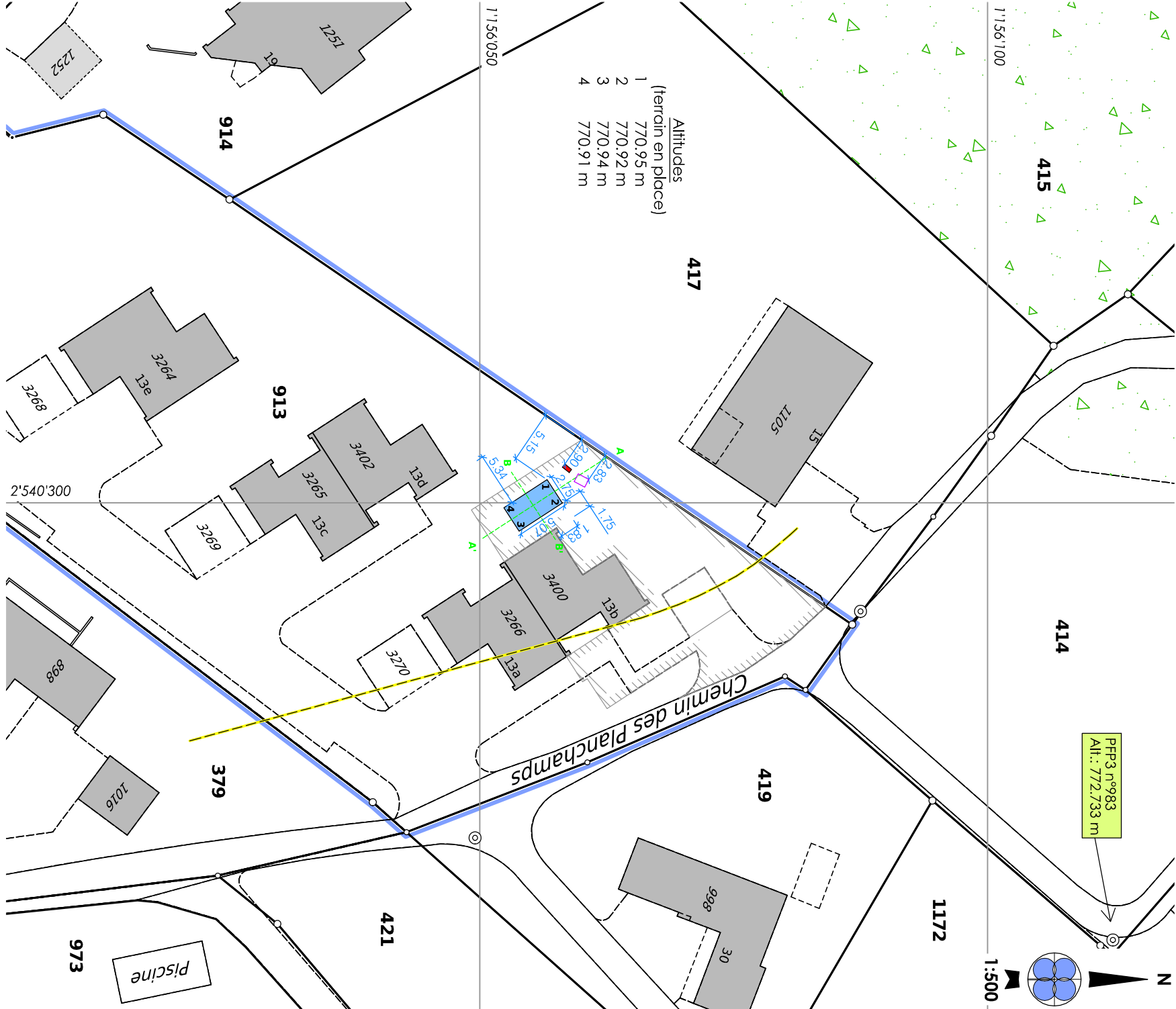


BBHN SA
GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
Ingénieurs EPF-HES
MORGES Avenue de Lornay 17b • 110 Morges • T. 021 814 40 40
Géomètres brevetés
EPALINGES Rue de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13

membre
s1a



ISO 9001:14001:2015



Servitudes existantes

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 329679 | C/D | Passage à pied et pour tous véhicules, ID.2003/1579 |
| 2021/6606 | C | Usage de jardin, terrasse et place, ID.2021/4329 à 4334 (4334 = [hatched box]) |
| 2021/6606 | C | Usage de places de parc extérieures couvertes, ID.2021/4335 à 4340 |
| 2021/6606 | C | Usage de places de parc extérieures, ID.2021/4341 à 4344 |
| 2021/6606 | C | Passage à pied et pour tous véhicules ID.2021/4345 et 4346 |

Propriétaires voisins proches

- | | |
|-----|---------------------------------|
| 379 | Assal Patrick Alexandre Jacques |
| 414 | Démétridès Linde Margarete |
| 417 | Démétridès Linde Margarete |
| 419 | Zurbügg Max et Anne |
| 421 | Lonfat Françoise et Marc |
| 914 | Steck Andreas et Barbara |

Légende

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| [Blue box] | Piscine |
| [Red box] | PAC |
| [Purple box] | Locaroc (filtration) 1.20x0.88m |