

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE  
D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PISCINE ENTERREE  
CHAUFFEE PAR PAC AIR-EAU ET D'UN LOCAL TECHNIQUE

Commune d'Epalinges

Lieu-dit : Le Pré au Seigneur  
Adresse : Chemin du Polny 19  
Coordonnées moyennes : 2'540'590 / 1'155'965  
altitude : 775 m. env.  
Zones d'affectation : Actuel: Zone de villas I  
Futur: Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A  
Limite des constructions : ---  
Zone de danger : Zones de ruissellement sur cette parcelle  
Secteur de protection des eaux : uB  
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II  
Note au recensement architectural : Pas de note  
Raccordements EC / EU : 

EC existant

EU existant

EC projeté

EU projeté

Mention : ---  
Dérogation relevant du géomètre breveté : ---  
Particularité : ---

N° dossier  
32'867.01

Parcelle n° 453

Selon feuillet RF en date du 15.06.2026  
Habitation et garage eca 1291 120 m²  
Route, chemin 24 m²  
Accès, place privée 94 m²  
Jardin 869 m²  
Total 1107 m²  
Propriétaire : P.P.E., feuillets 1 et 2  
pour le compte du feuillet 1,  
propriété de Linda Vanessa HY

Propriétaires des parcelles voisines

452 P.P.E.

1117 Nouredine et Hanifa BOUZOURENE

1128 Eric WEGMÜLLER

1129 Petr BROZ et Daniela KENZELMANN  
BROZ

2675 Geneviève MICHEL et Frédéric REYMOND

2825 Geneviève MICHEL et Frédéric REYMOND

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS

ingénieurs SA

Av. Reller 42 | case postale 375 | 1800 Vevey 1 | 021 925 36 00

vevey@geo-solutions.ch

www.geo-solutions.ch

Vevey, le 10 juillet 2026

Nicolas BORGEAUD  
Ingénieur géomètre breveté

La propriétaire du feuillet 1 et maître de l'ouvrage :

*[Signature]*

Pour accord, les propriétaires du feuillet 2 :

*[Signature]* *[Signature]*

Source : Géodonnées Etat de Vaud

|                                                           |     |                                                                            |                                                      |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Servitudes : Seules les PJ du RF font foi (non reportées) |     | Légende :                                                                  |                                                      |
| ID 04/273                                                 | C   | Canalisation(s) d'eau                                                      | piscine projetée                                     |
| ID 03/6039                                                | D   | Passage Dévestiture de culture                                             | local technique projeté                              |
| ID 06/666                                                 | D/C | Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations                       | PAC air-eau projetée                                 |
| ID 06/678                                                 | C   | Canalisation(s)                                                            | terrasse projetée                                    |
| ID 26/233                                                 | C   | Usage de terrasse et de jardin                                             | bâtiment et couvert déjà soumis à l'enquête publique |
| ID 26/234                                                 | C   | Usage de terrasse et de jardin                                             | conduite d'eau potable existante / déplacée          |
| ID 26/235                                                 | C   | Usage de la place de parc extérieure P1 et de la place de parc couverte P3 | profil terrain en place                              |
| ID 26/236                                                 | C   | Usage de la place de parc extérieure P2 et de la place de parc couverte P4 | bâtiment cadastré, démoli                            |