

PLAN DRESSE POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE

Commune d'Epalinges

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
AXIS FINANCE S.A.	398	Habitation et garage n°ECA 94	215 m ²
		Bâtiment n°ECA 758	5 m ²
		Bâtiment n°ECA 1017	28 m ²
		Route, chemin	77 m ²
		Bassin	23 m ²
		Autre revêtement dur	85 m ²
		Jardin	1'394 m ²
			<u>1'827 m²</u>

Plan RF N°8 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2°54'435 / 1°15'5'815

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 765 m

Affectation réglementaire : zone de villas I
RPGA mis en vigueur le 16.11.2005
DSB : II

Lim. constr. du 13.08.1986

Protection des eaux : secteur üB
Note du recensement architectural : bâtiments non recensés
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : Construction d'un jardin d'hiver non chauffé

Dérégulation : A l'art 25 du RPGA (Surface et dimensions des bâtiments)

Attestation d'enquête :

~~La propriétaire:~~



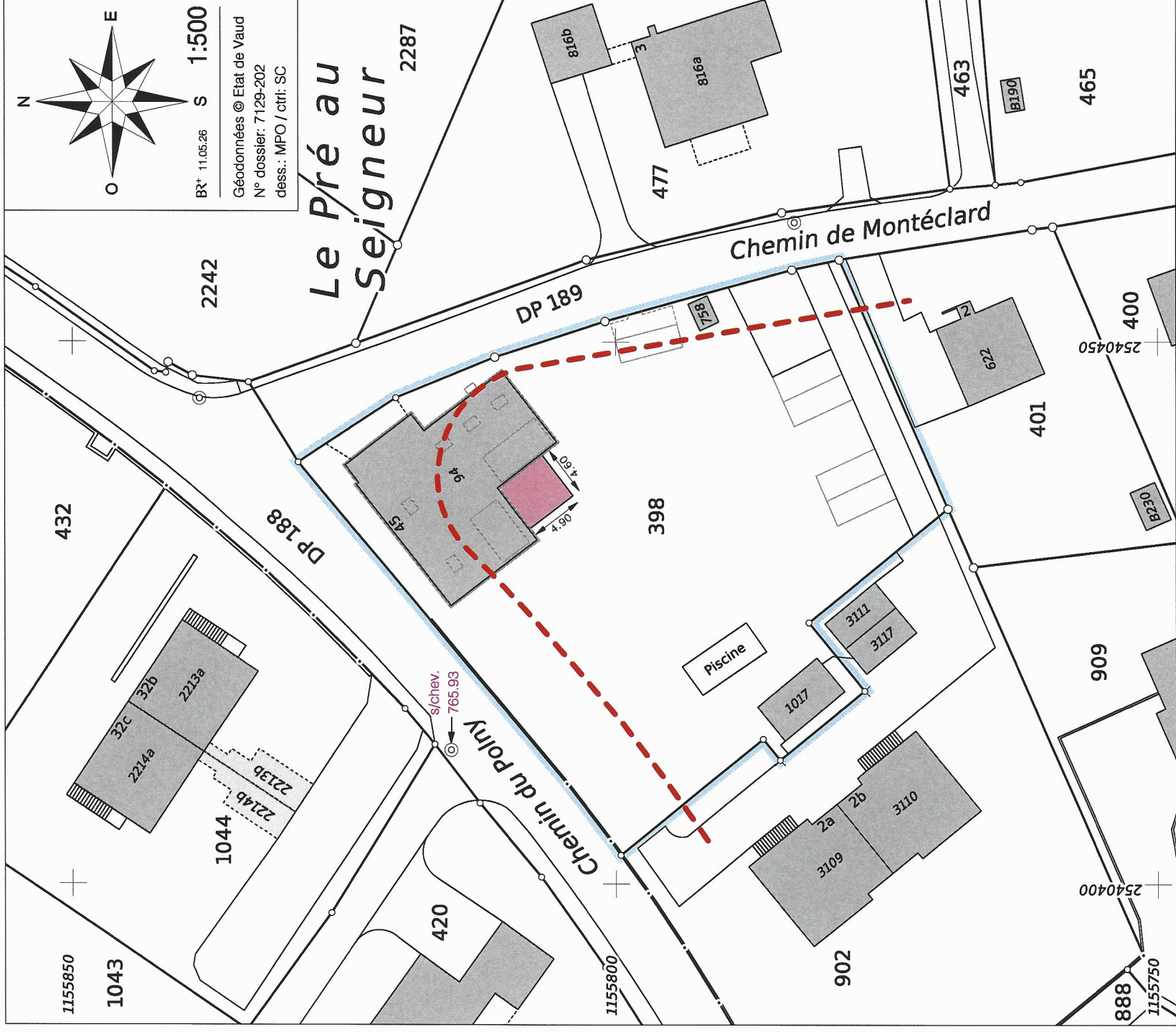
BR PLUS INGÉNIEURS SA
Avenue du Temple 19c - CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
lausanne@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Lausanne, le 11 mai 2026

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



Entreprise affiliée
N° dossier: 7129-202



Légende :

-  Isolation projetée (CAMAC 241964)
-  Projet (CAMAC 241964)
-  Jardin d'hiver
-  Parcelle concernée

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :
P.401: HILDEBRAND Denise et Monique
P.902: DRUART Dimitri, DE BAETS Kathleen et GUIGNARD Daniel

Servitude concernée par le projet :
Aucune

Mention :
ID 2015/1064: Mensuration en cours