

COMMUNE D' EPALINGES

PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 251'072

PROPRIETAIRE : **ANDREY Viviane Silvia Else**

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 431

PLAN N° 11

Habitation n° ECA 725

164 m²

Accès,place privée

76 m²

"CHEMIN DE POLNY 28"

Jardin

967 m²

"L'EPENAZ"

Total

1'207 m²

PROMIS-VENDU : - **Villa A : Elsa Catarina DIAS GOMES MARQUES et Luca SCUDERI**
- **Villa B : Maria-Daniela et Alexandru ZAVOIANU**

OBJET DE L'ENQUETE : **DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION D'UNE VILLA À DEUX LOGEMENTS AVEC DEUX GARAGES**

COORDONNEES MOYENNES : 2'540'520 / 1'156'000

AFFECTATION : Zone de villas I (en vigueur)
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A (en cours de procédure)

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan approuvé le 13 août 1986

SURFACE EN ZONE A BATIR : 1'207 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : II

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : ECA 725, non recensé

MENTION PUBLIQUE : ID.2015/001064 : Mensuration en cours

SERVITUDE : Aucune

DEROGATION : à l'art. 14 de la LPrNP ; application de l'art. 15 de la LPrNP

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

LE(S) PROMETTANT(S)-ACQUEREUR(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

PROLOGIS
conception - construction - clé en main
Route de Palézieux 38 - Case Postale 72
1610 Oron-la-Ville
Tél. 021 908 00 50

Montricher, le 17 septembre 2026

MOSINI et CAVIEZEL SA

MC Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle
Rue du Bourg 18 1147 Montricher
Tél. 021 8640040 montricher@mc-sa.ch

ENTREPRISE AFFILIÉE
**ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES**

DOSSIER N° 61'888.02

INDICE 1d

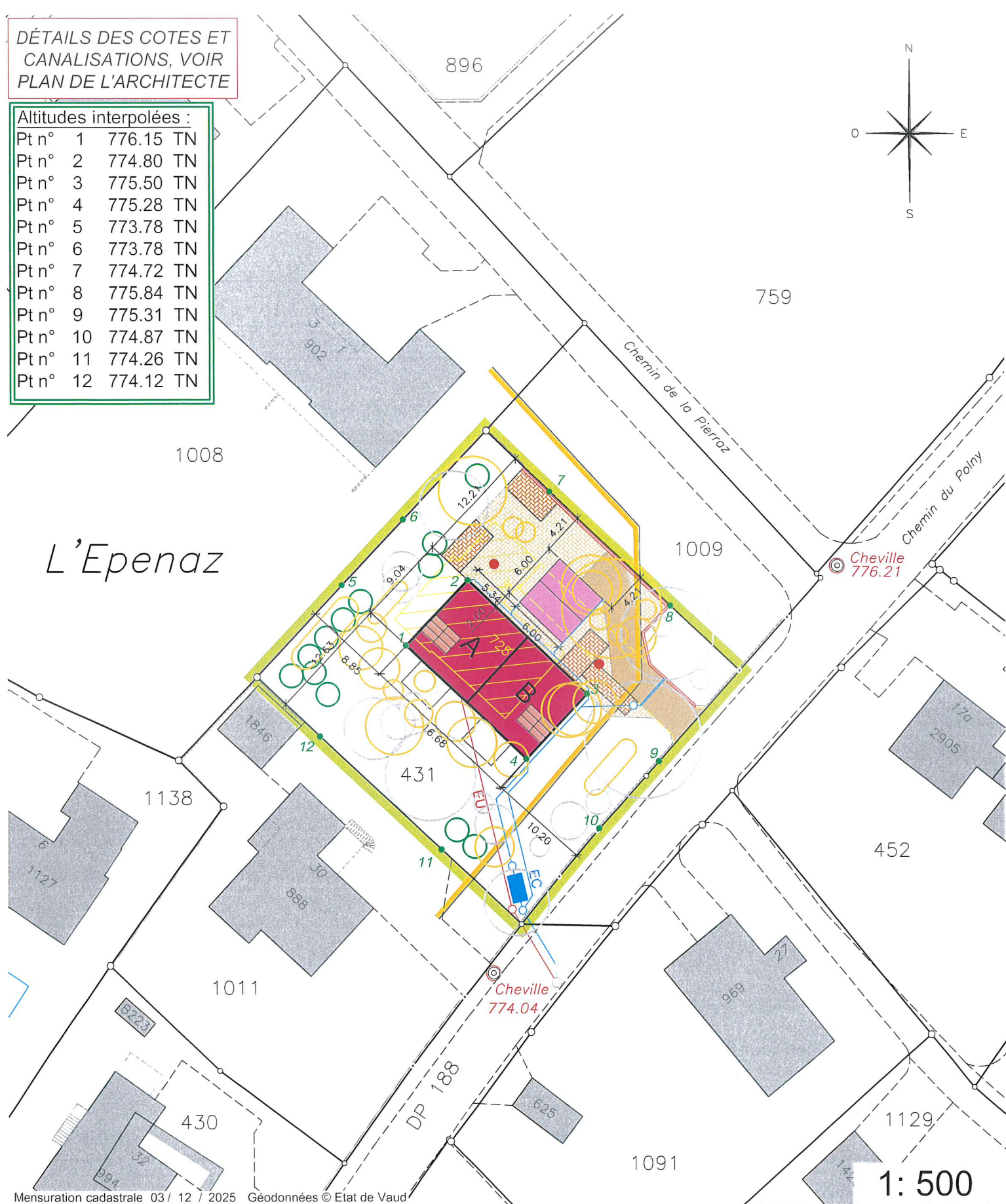
DESSINE DR

CONTROLE LG

DÉTAILS DES COTES ET
CANALISATIONS, VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE

Altitudes interpolées :

Pt n° 1 776.15 TN
Pt n° 2 774.80 TN
Pt n° 3 775.50 TN
Pt n° 4 775.28 TN
Pt n° 5 773.78 TN
Pt n° 6 773.78 TN
Pt n° 7 774.72 TN
Pt n° 8 775.84 TN
Pt n° 9 775.31 TN
Pt n° 10 774.87 TN
Pt n° 11 774.26 TN
Pt n° 12 774.12 TN



Propriétaires voisins :

Parc. 1008 : DELENEUVILLE Grégoire,
LENGLARD Clémence,
MOROSOW Serge et Caroline
Parc. 1009 : HANGARTNER Guy
Parc. 1011 : HUYNH Jennifer My-Ngan et
My Tien

Légende :

Bâtiment
Garage
Terrasse
Accès (imperméable/
perméable)
Places de parc
(perméable)

Démolition
Panneaux solaires
Mur
Arbre existant
Arbre projeté
Arbre à abattre
Bac rétention
Sonde géothermique