



25211 - MONTBLESSON_EPALINGES

DOSSIER DE PRÉSENTATION PHASE 33 | JUILLET 2026

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

N/Référence

25211 /Capvest épalinges

N/Version

Version 02 - Dossier de présentation des aménagements paysagers

Situation

Parcelle n°244

Route de Montblesson

1066 Épalinges

Maître de l’Ouvrage

ERE (VAUD) 2 SA

Chemin de la Croisette 55c

1260 Nyon

Mandataire**CCHE Lausanne SA**

Rue du Grand-Pré 2b - CP 320

CH-1000 Lausanne 16

T : +41 21 321 44 66

lausanne@cche.ch

Equipe de projet

Fabien Khaletsky, Architecte Paysagiste HES FSAP

Justine Joly, Architecte Paysagiste

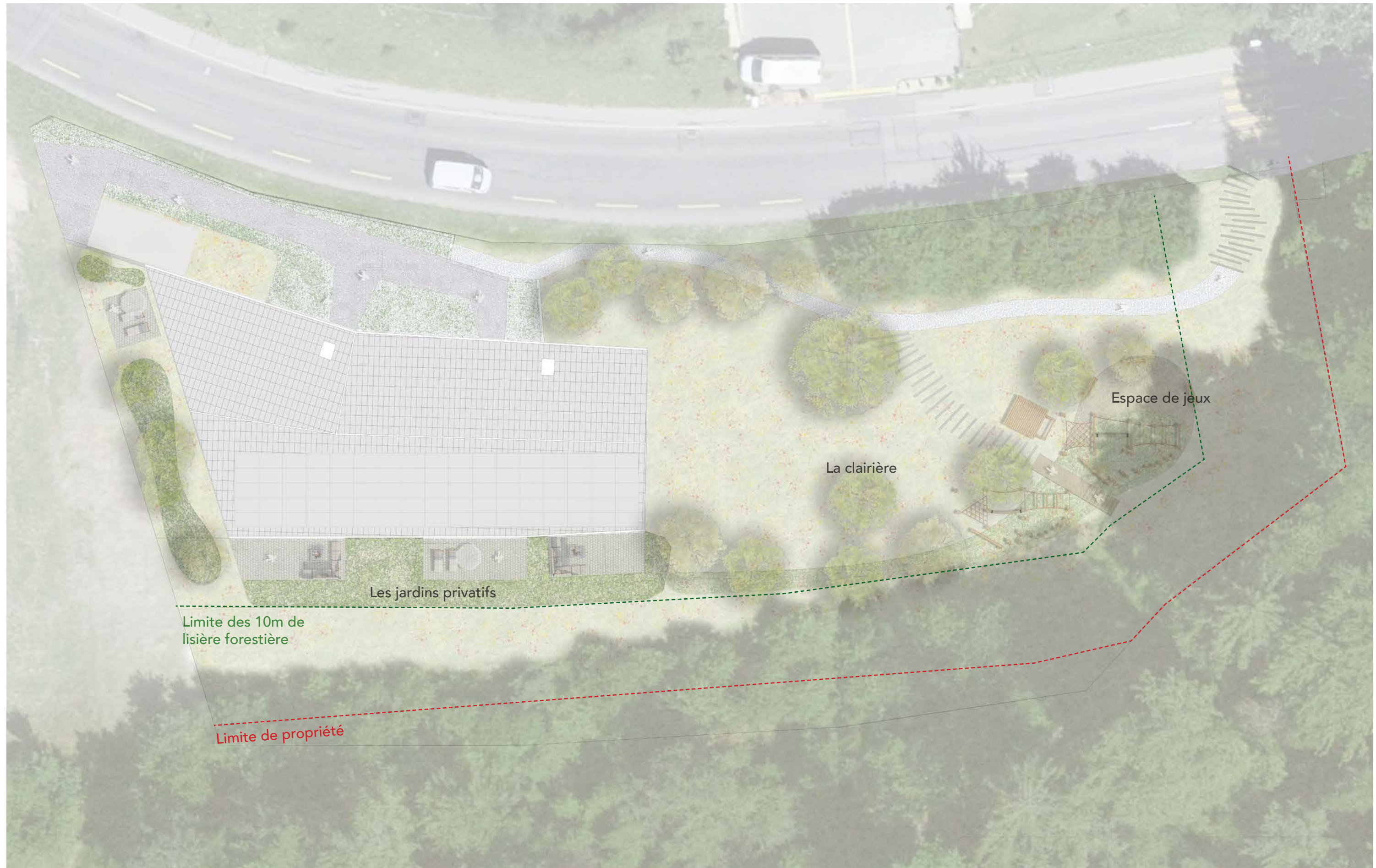
Maurine Magnin, Architecte EPFL

Alba Casula, Dessinatrice

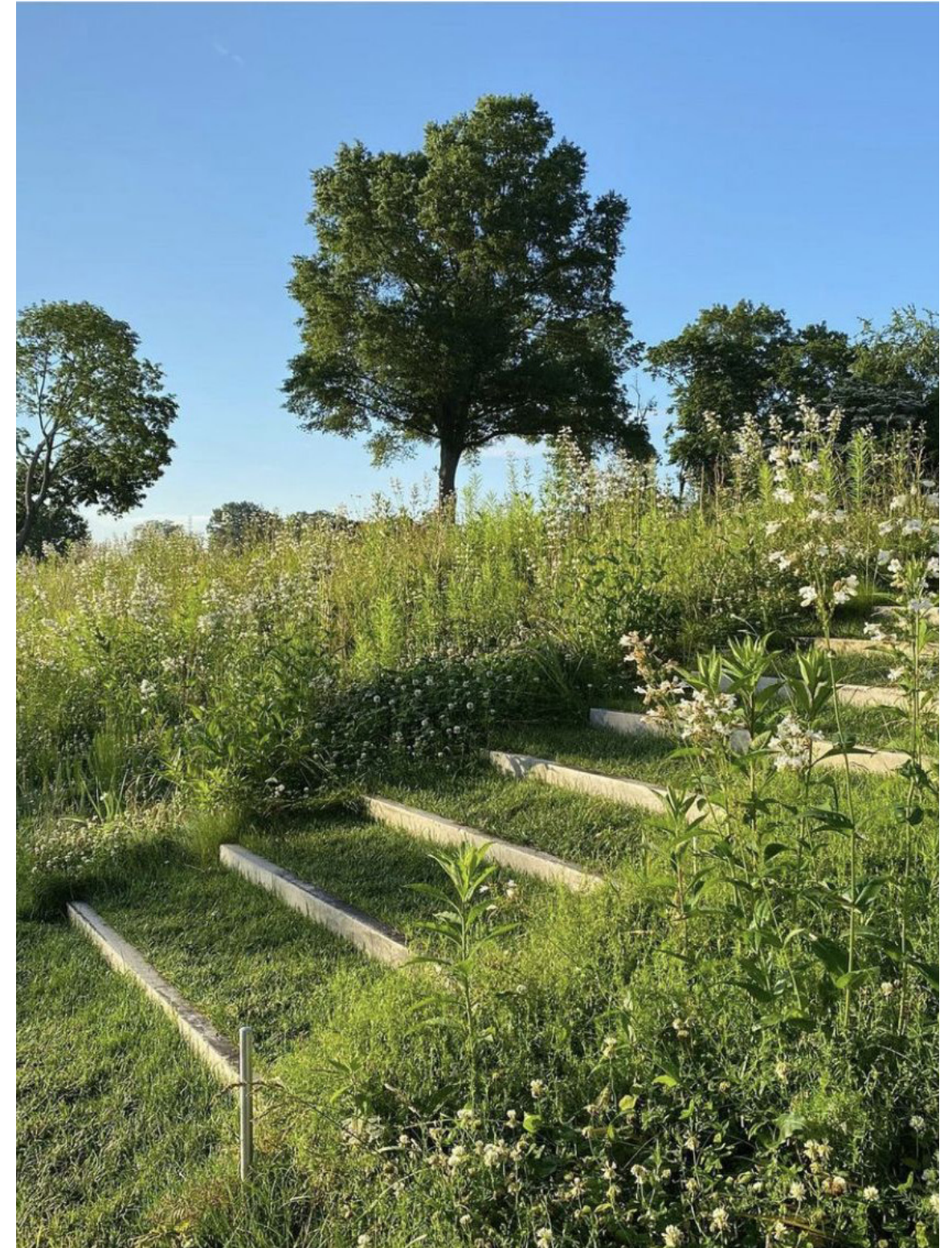
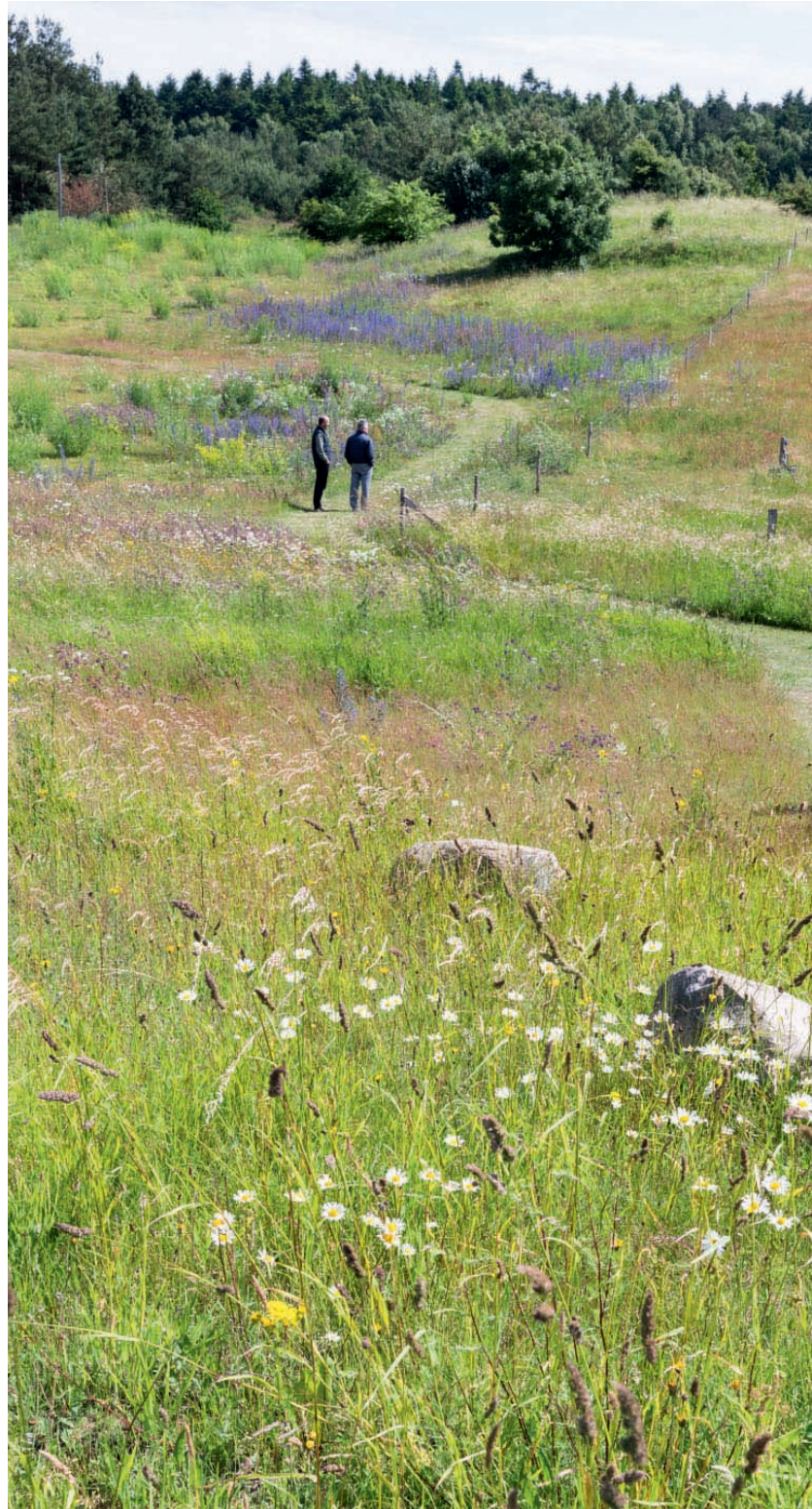
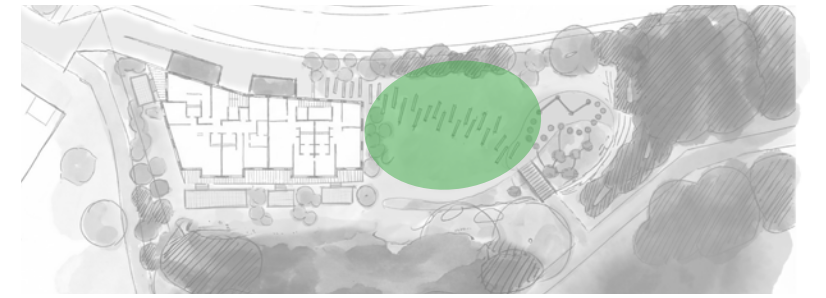
SOMMAIRE

- Plan des aménagements extérieurs	4
- Ambiances de références et coupes de principes	5
- Zoom sur liaison Mobilité douce	11
- Surfaces vertes	12
- Revêtements	13
- Constructions	14
- Espace de jeux sur mesure	15
- Aménagements en faveur de la biodiversité	16
- Eclairage	17
- Arborisation	18
- Ambiances végétales	26

PLAN DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



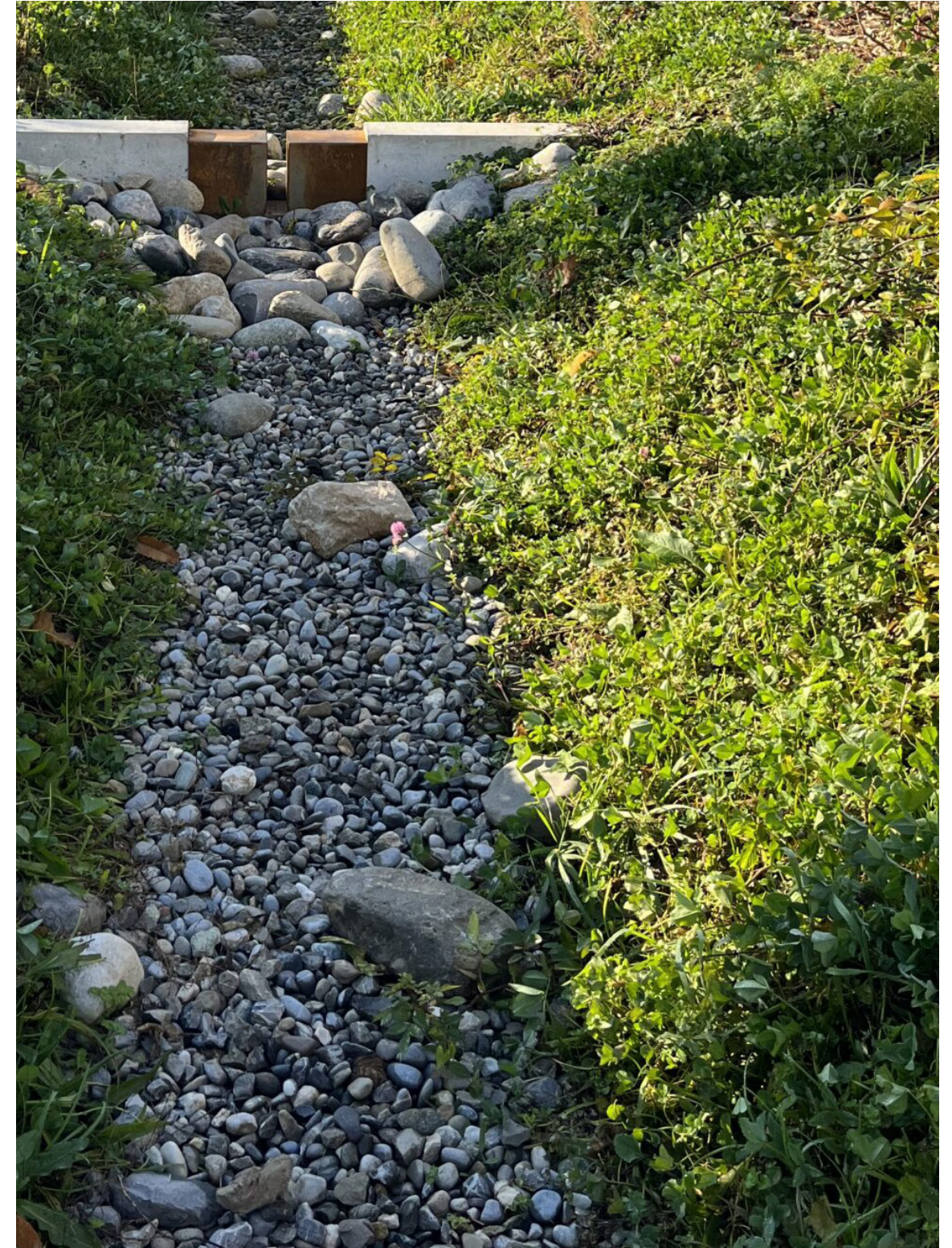
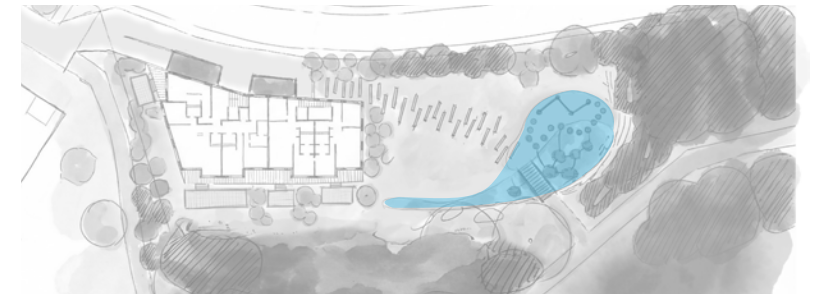
AMBIANCES DE RÉFÉRENCES : LA CLAIRIÈRE



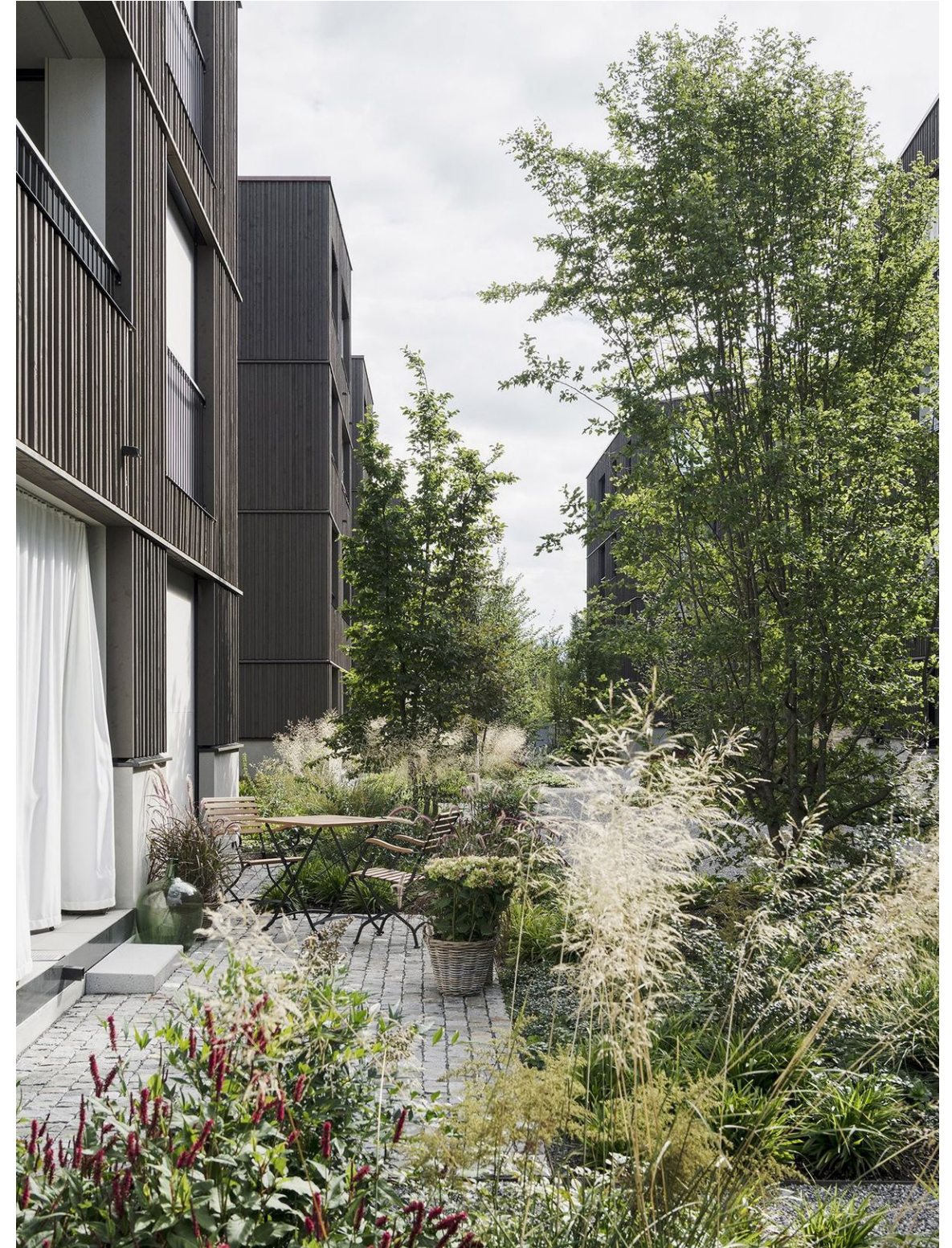
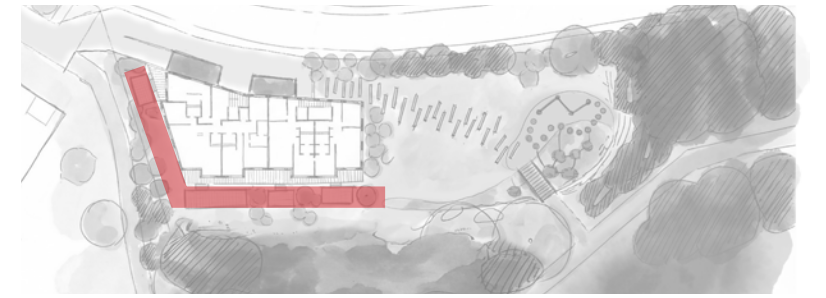
COUPE DE PRINCIPE CLAIRIÈRE



AMBIANCES DE RÉFÉRENCES : LA NOUE/ESPACE DE JEUX

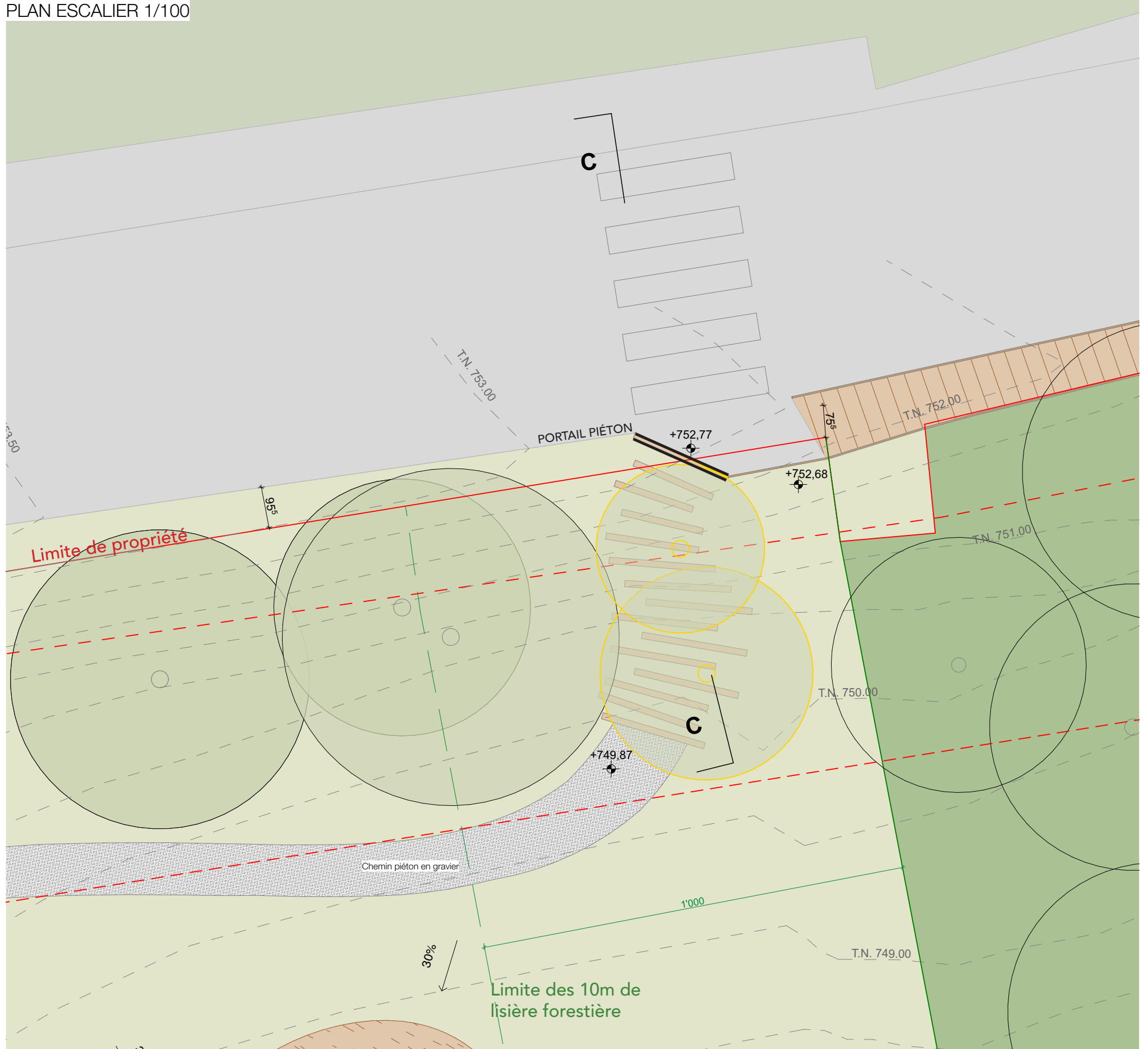


AMBIANCES DE RÉFÉRENCES : LES JARDINS PRIVATIFS

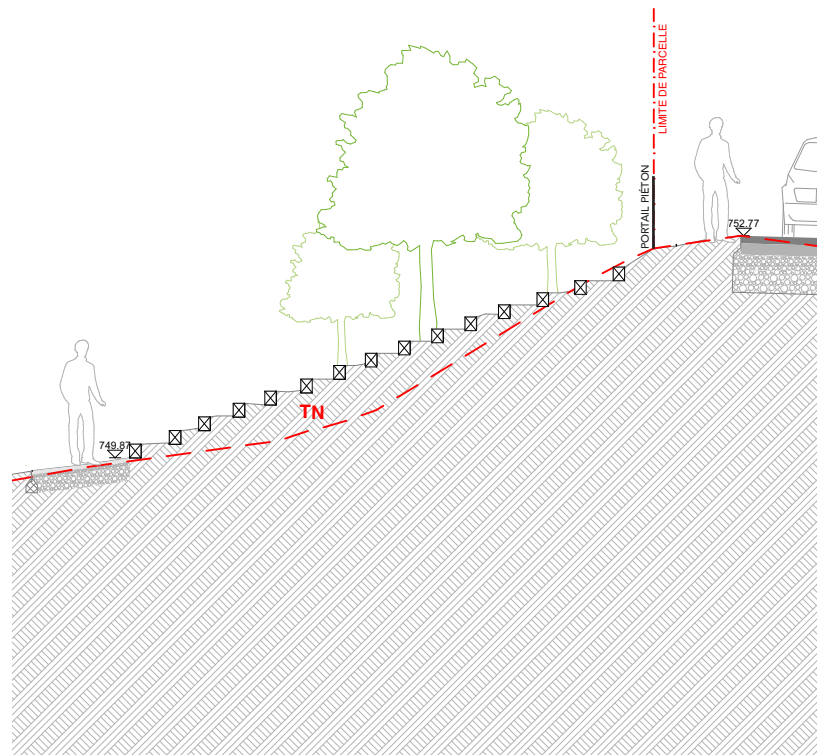


ZOOM SUR LIAISON DE MOBILITÉ DOUCE

PLAN ESCALIER 1/100



COUPE ESCALIER 1/100



SURFACES VERTES



Prairie fleurie réservoir de biodiversité



Massif vivaces/graminés



Noue végétalisée



REVÊTEMENTS

Sélection indicative



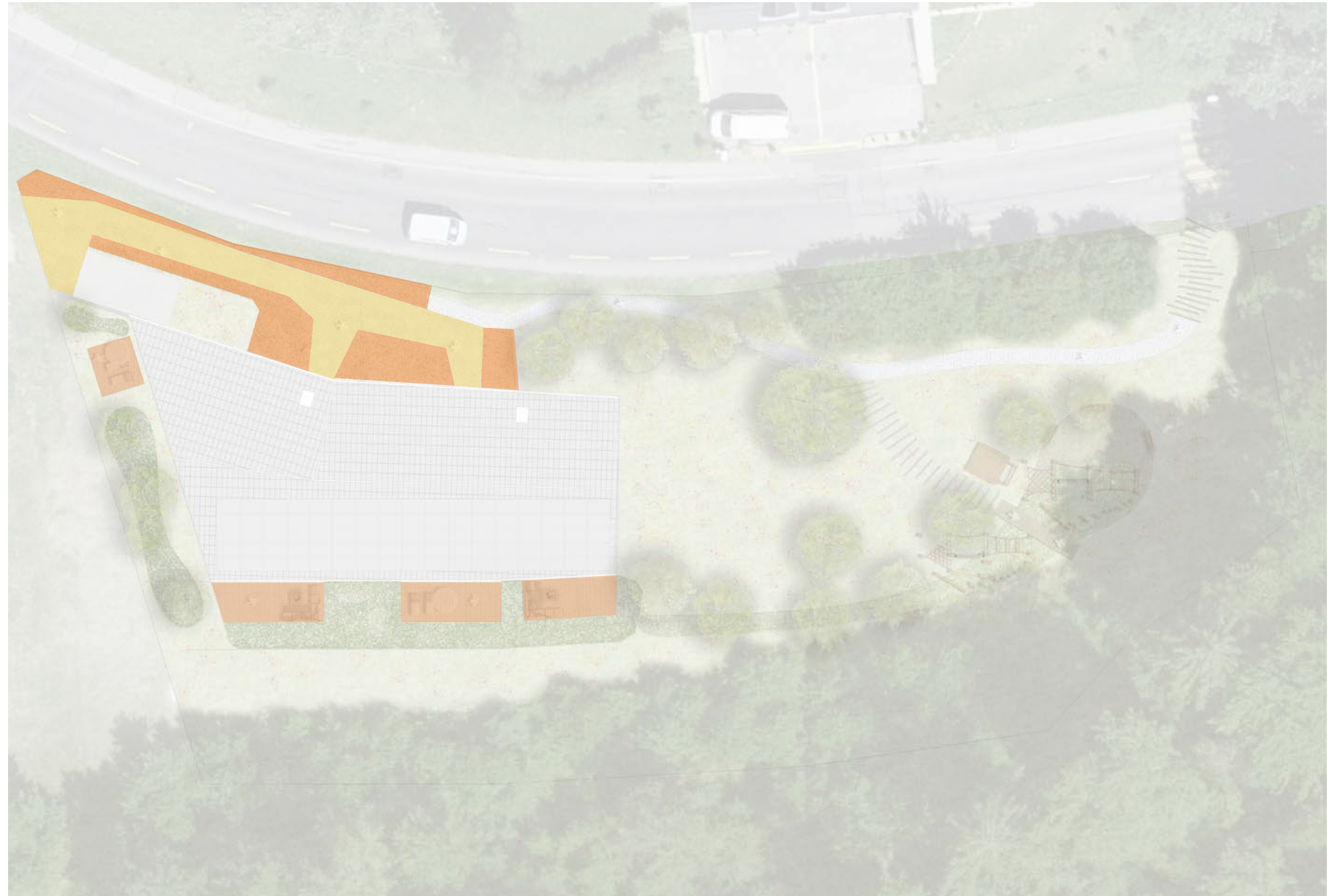
Pavé arena CRÉABÉTON



Pavé pierre naturelle joints enherbés



Gravier gazon carrossable SIS



CONSTRUCTIONS

Sélection indicative



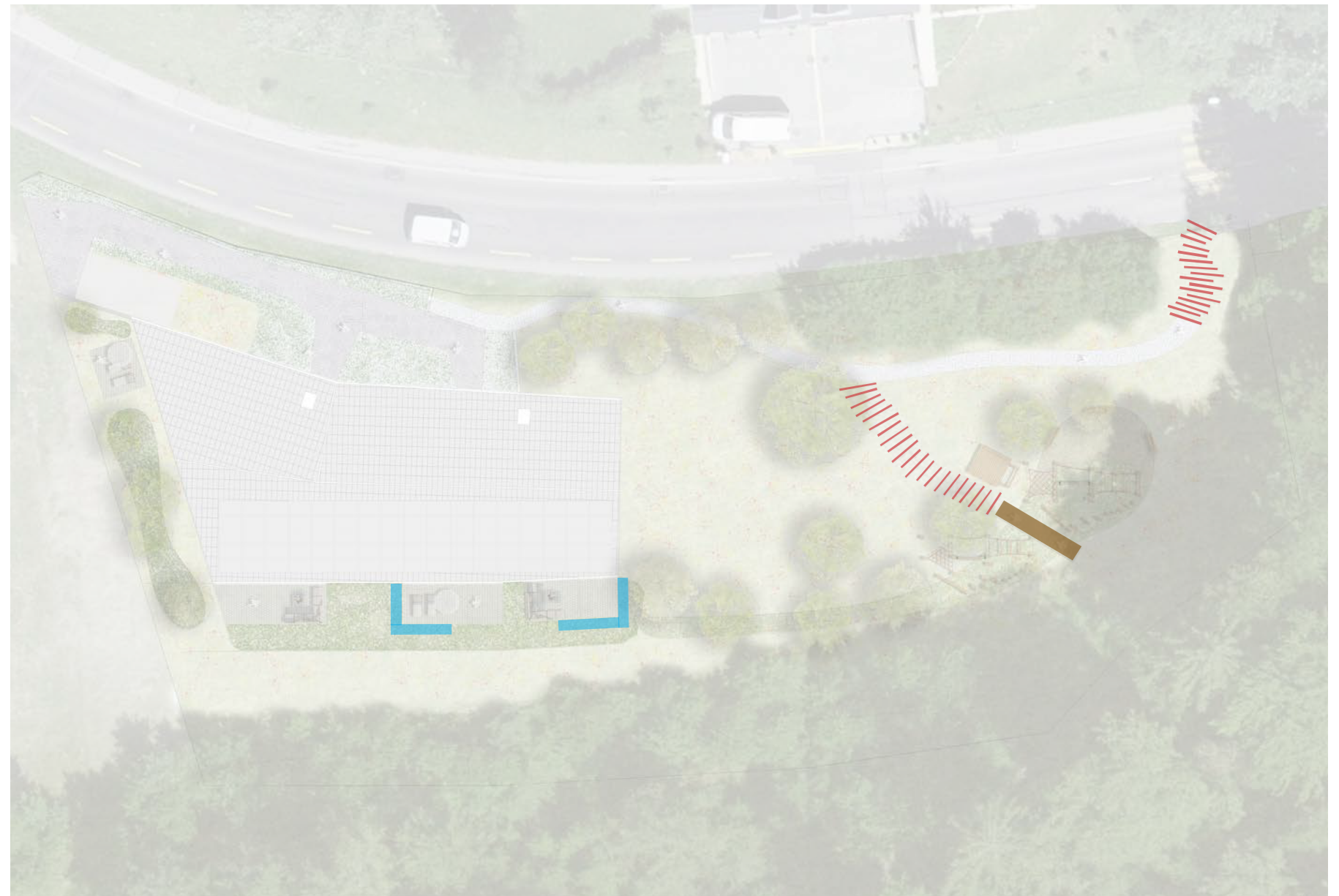
Traverses bois



Ponton bois



Blocs d'enrochement



ESPACE DE JEUX SUR MESURE

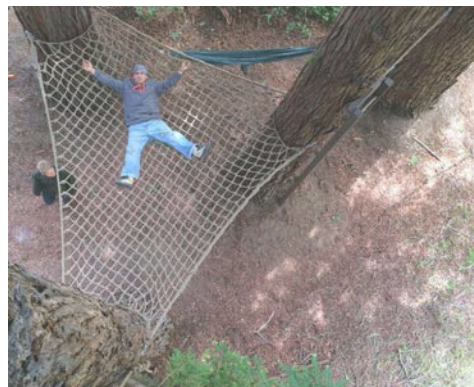
Sélection indicative



Éléments d'équilibre



Filets suspendus



Cabane bois



AMÉNAGEMENTS EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ



Murgier 



Tas de bois 



Hôtel à insectes, nichoirs 



ECLAIRAGE

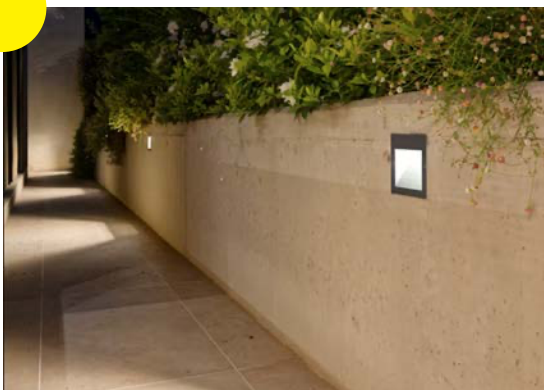
Sélection indicative



Balisage lumineux carrossable



Eclairage des entrées



Eclairage de la rampe
garage



Le parc ne sera pas éclairé afin de préserver au maximum la biodiversité et l'équilibre nocturne

ARBORISATION

Sélection indicative, le choix définitif sera soumis à la commune pour validation avant exécution



Acer opalus
Erable à feuilles d'obier



Acer campestre
Erable champêtre



Prunus avium
Merisier



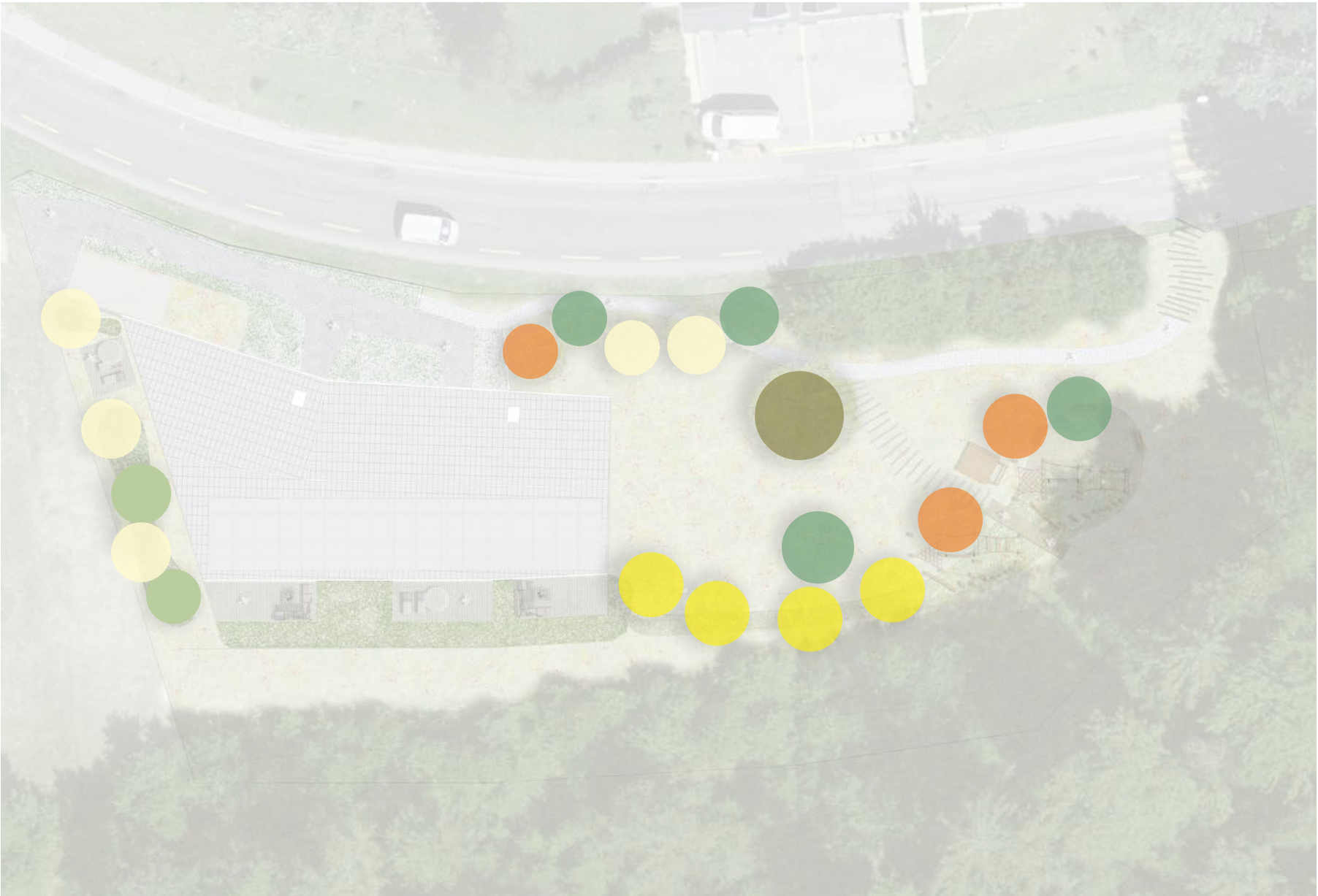
Quercus cerris
Chêne chevelu



Pinus sylvestris
Pin sylvestre



Salix alba
Saule blanc



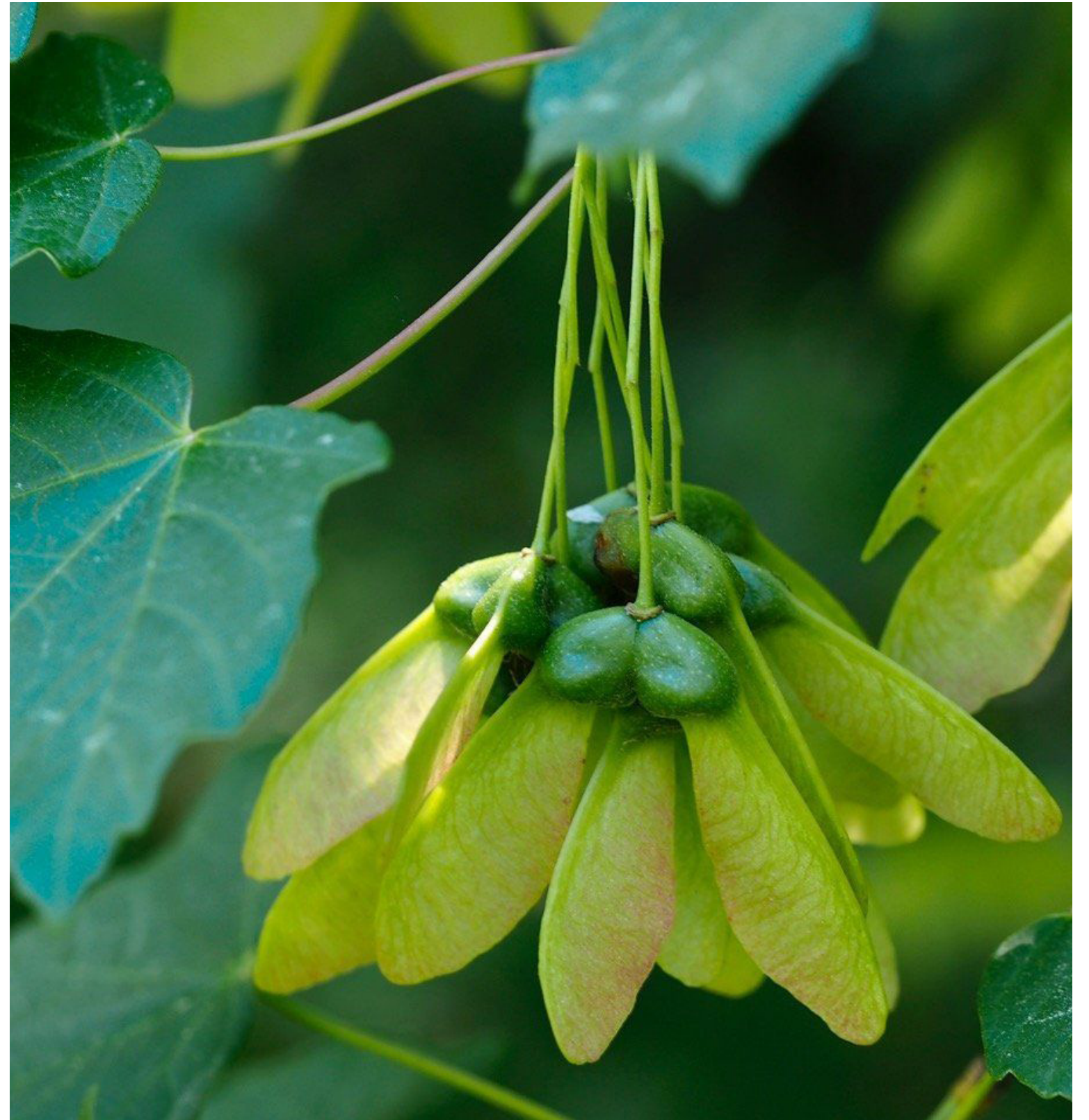
La proposition d'arborisation est constituée uniquement d'essences indigènes adaptées à la station et au réchauffement climatique

Classification selon table officielle du canton de Vaud

Acer opalus	B2
Acer campestre	A2
Prunus avium	A2
Quercus cerris	B2
Pinus sylvestris	A1
Salix alba	A1

PLANTATIONS PROJÉTÉES - les arbres

A sélectionner et marquer en pépinière.



Erable à feuilles d'Obier

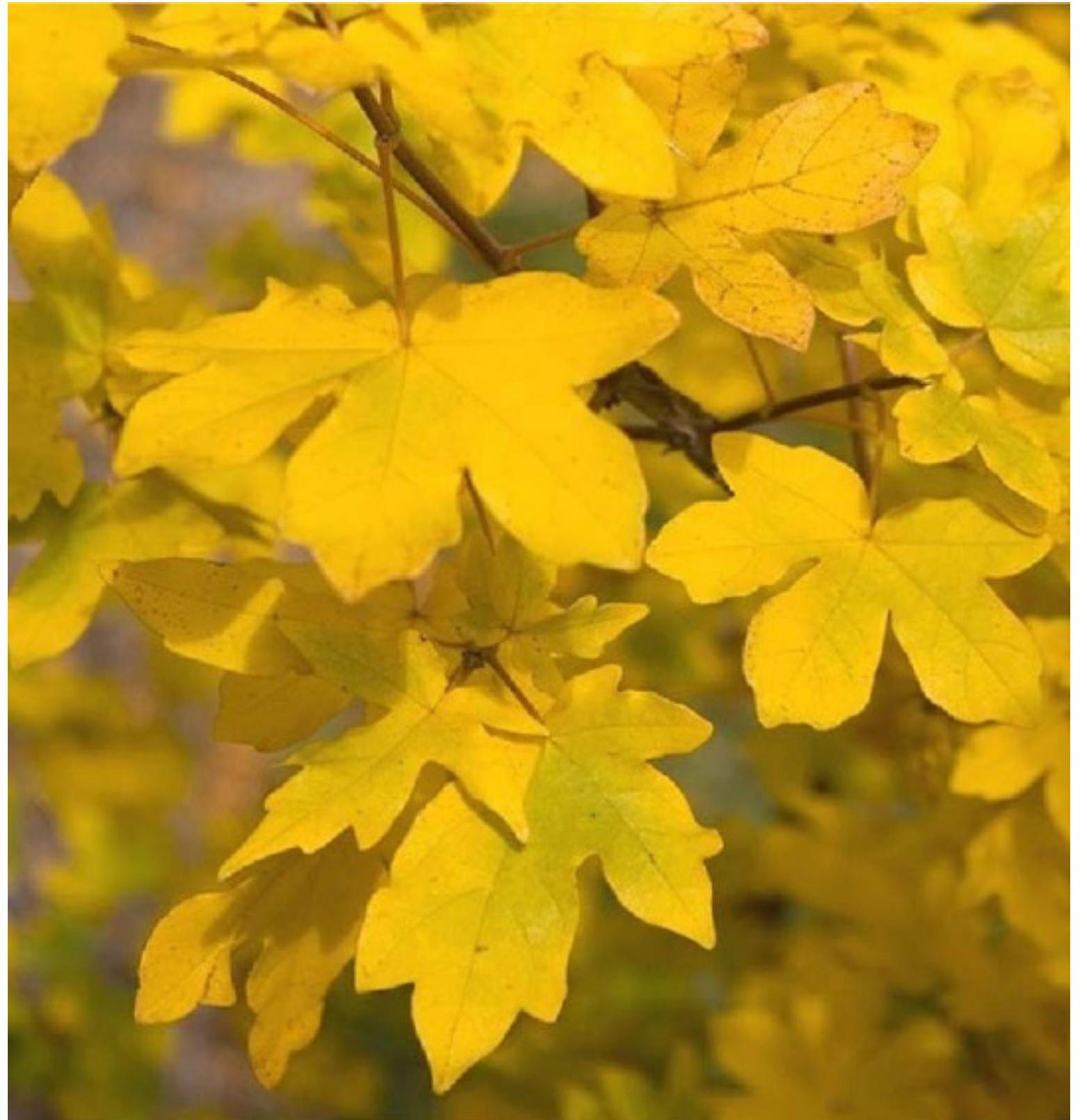
Acer opalus

Moyen développement, couronne arrondie d'environ 8–12 m

feuillage automnal intéressant, résistant à la sécheresse, adapté au réchauffement climatique.

PLANTATIONS PROJETÉES - les arbres

A sélectionner et marquer en pépinière.



Erable champêtre

Acer campestre

Petit développement, couronne dense d'environ 6–10 m

Feuillage automnal intéressant, très bonne tolérance à la sécheresse, au chaud et aux sols variés.

ARBRES PROJETÉS

A sélectionner et marquer en pépinière.



Merisier
Prunus avium 'Plena'
Belle floraison blanche, Grand développement, couronne large d'environ 10–15 m
Feuillage automnal spectaculaire, Très mellifère au printemps et fruits appréciés par la faune



PLANTATIONS PROJETÉES - les arbres

A sélectionner et marquer en pépinière.



Chêne chevelu
Quercus cerris
Grand développement, couronne large d'environ 10–15 m
Mellifère, très favorable à la biodiversité et à la faune ; très bonne résistance à la chaleur et aux sécheresses une fois installé.



PLANTATIONS PROJÉTÉES - les arbres

A sélectionner et marquer en pépinière.



Pin sylvestre
Pinus sylvestris
Grand développement, couronne d'environ 8–12 m à maturité
écorce décorative, intéressant pour la biodiversité ; bonne résistance au froid et à la sécheresse.

PLANTATIONS PROJÉTÉES - les arbres

A sélectionner et marquer en pépinière.



Saule blanc

Salix Alba

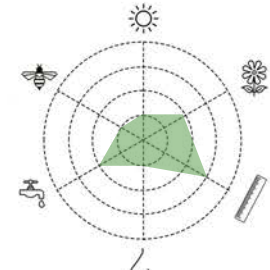
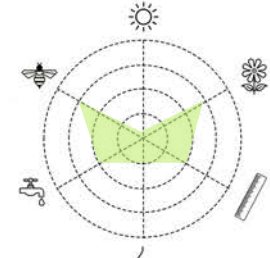
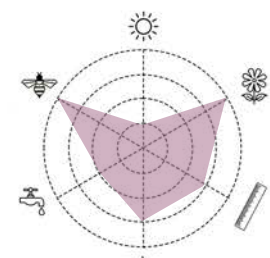
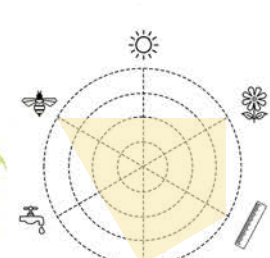
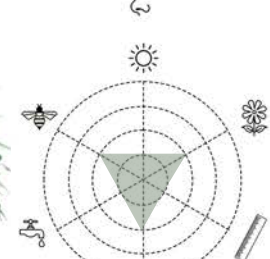
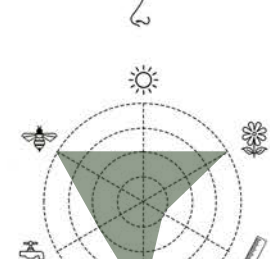
Grand développement, couronne très large d'environ 12-20 m ; à privilégier près des zones humides

Très mellifère, particulièrement intéressant pour les pollinisateurs.

AMBIANCES VÉGÉTALES : MASSIF VIVACES D'OMBRE



Proposition de composition de massif

		- <i>Lavandula angustifolia</i> - <i>Nepeta x faassenii</i> - <i>Echium vulgare</i> - <i>Salvia pratensis</i> - <i>Ajuga reptans</i>
		- <i>Hosta plantaginea</i> - <i>Hosta x fortunei</i> - <i>Hosta x tokudama</i> - <i>Hosta x undulata</i> - <i>Heuchera 'Silver Scrolls'</i>
		- <i>Astilbe Japonica</i> - <i>Lamium maculatum</i> - <i>Tiarella cordifolia</i> - <i>Epimedium grandiflorum</i>
		- <i>Osmarea x burkwoodii</i> - <i>Galium odoratum</i> - <i>Hydrangea paniculata</i> - <i>Enkianthus campanulatus</i> - <i>Osmanthus heterophyllus</i>
		- <i>Ophiopogon japonicus</i> - <i>Pachysandra terminalis</i> - <i>Vinca minor</i> - <i>Astilboides tabularis</i> - <i>Alchemilla mollis</i>
		- <i>Convallaria majalis</i> - <i>Epimedium x youngianum</i> - <i>Actaea simplex</i> - <i>Allium ursinum</i>

AMBIANCES VÉGÉTALES : PLANTES ZONES HUMIDES



Proposition de composition de massif

