Commune d'Epalinges

DT 4565-1/JOSC

Lieu-dit / adresse : Les Tuileries / Chemin du Bois-Murat 30

Mézières, le 11 août 2026

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone de locatif I / Aire Forestière
Limite des constructions	PE "Chemins : du Grand Vennes, du Petit Vennes, des Tuilleries, des Roches, du Bois Murat, de Vougueny." du 13.08.1986 - Art. 27 LVLFo
Dérogations (de compétence du géomètre)	Art. 27 LVLFo
Particularité	PACom en cours d'approbation : Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B Isolation périphérique dans les espaces réglementaires (art. 19 RPGA) au sens de l'art. 97 al. 6 LATC
Degré de sensibilité au bruit	II
Secteur de protection des eaux / Sites pollués	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	GSS : danger faible RUI
Note au recensement architectural	--
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'540'025 / 1'155'285

Plan dressé pour mise à l'enquête

Rénovation énergétique d'un immeuble de 6 logements

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF		
Caisse de pensions de la Banque Cantonale Vaudoise	**1604**	**Surface totale**	**1'871**	**m²**
		Habitation ECA 1491	277	m²
		Garage ECA 1515 (Souterrain, sur plusieurs immeubles)	443	m²
		Accès, place privée	11	m²
		Forêt	223	m²
		Jardin	970	m²
		Route, chemin	390	m²

Pour le compte de
Caisse de pensions de la Banque Cantonale Vaudoise :

Sceau communal :

MENTION (de nature foncière) :

Mensuration en cours ID.007-2015/001064

Gemetris

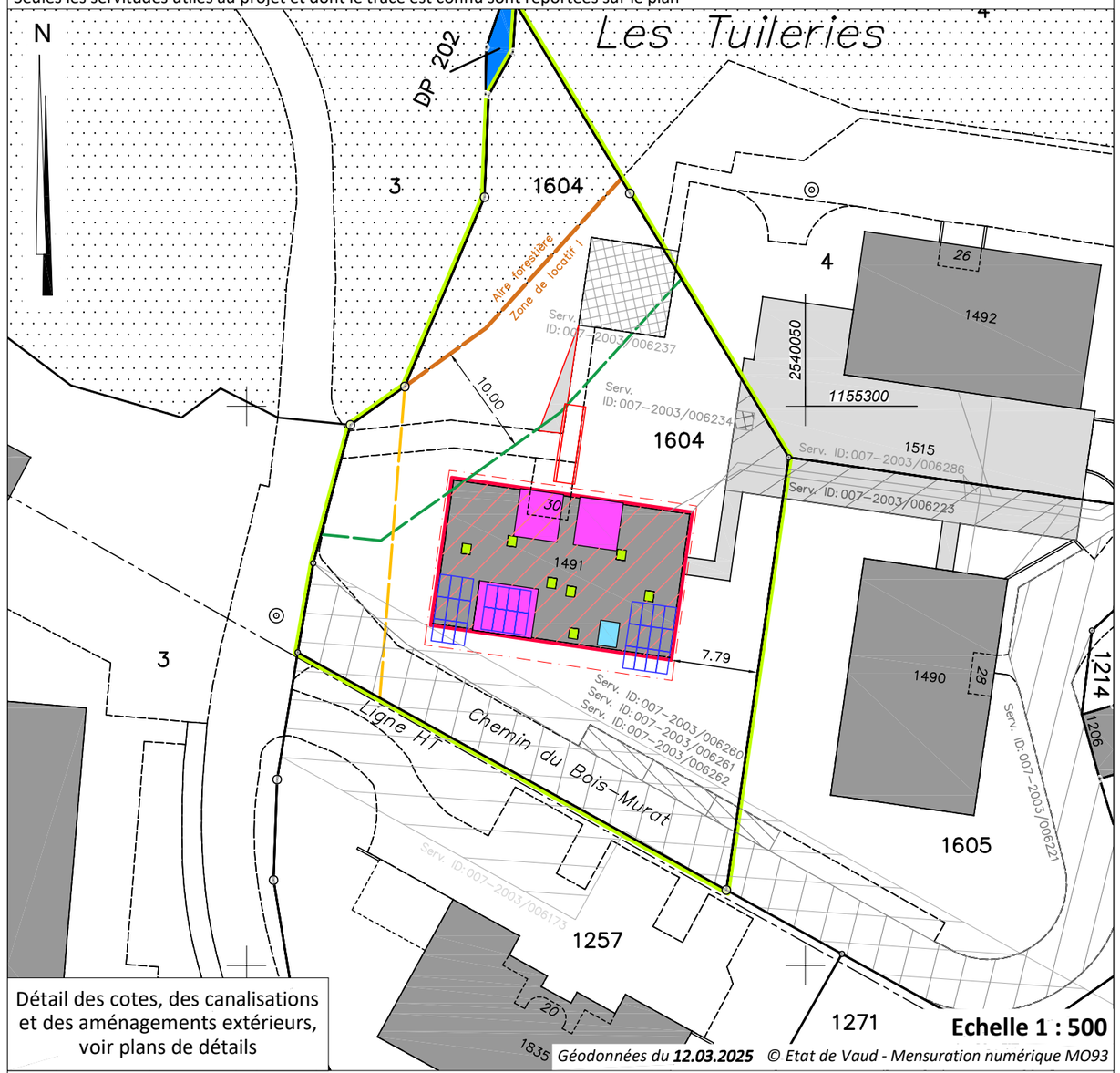
S. Caillet-Bois

ENTREPRISE AFFILIEE ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

SERVITUDES :

C	Usage Restriction d'usage ID.007-2003/006173	C	Usage de place de parc extérieure No 152 ID.007- 2003/006262
C	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2003/006221	C	Usage de place de parc en sous-sol No 57 ID.007- 2003/006275 (hors secteur)
C	Constructions : empiétement souterrain ID.007- 2003/006233	C	Usage de place de parc en sous-sol No 58 ID.007- 2003/006276 (hors secteur)
C	Usage de cheminée d'aération ID.007- 2003/006234	D	Canalisation(s) d'égouts ID.007-2003/006286
D	Usage de place de lavage ID.007-2003/006235	D	Usage de place de parc extérieure No 159 ID.007- 2003/006240 (hors secteur)
C/D	Usage de places de jeux ID.007-2003/006237	D	Usage de place de parc extérieure No 160 ID.007- 2003/006241 (hors secteur)
D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.007- 2003/006238	D	Usage de place de parc extérieure No 161 ID.007- 2003/006242 (hors secteur)
C/D	Passage à pied ID.007-2003/006239	D	Usage de place de parc extérieure No 162 ID.007- 2003/006243 (hors secteur)
C	Usage de place de parc extérieure No 151 ID.007- 2003/006261	C	Usage de place de parc extérieure No 150 ID.007- 2003/006260

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan



Détail des cotes, des canalisations et des aménagements extérieurs, voir plans de détails

Propriétaires voisins:

3	Commune d'Epalinges
4	Schwab Daniel
1257	Chatelain Jean-François Edmond
1605	PPE Epalinges 5584/1964 à 5584/1970, 5584/1975 , 5584/1976 et 5584/2894

Légende:

- Isolation périphérique (20 cm)
- Isolation de la toiture
- Lucarnes isolées
- Velux
- Balcon baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Transformations
- Aménagements
- Accès nouveau