PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Epalinges

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
PPE: WICHOUD Pierre et Silvia (lot 2537) et LAVAUD Arnold et PASTOR Mélanie (lot 2538)	2248	Habitation n°ECA 2257	76 m²
		Habitation n°ECA 2258	76 m²
		Garage n°ECA 2259	18 m²
		Garage n°ECA 2260	18 m²
		Place-jardin	1'028 m²
			1'216 m²

Plan RF N°23 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'541'070 / 1'154'615

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 750 m

Protection des eaux : secteur üB
Note du recensement architectural : bâtiments non recensés
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Affectation réglementaire : zone de villas I
PGA mis en vigueur le 16.11.2005
Affectation réglementaire selon PACom en cours :
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A
PACom soumis à l'enquête publique du 23.05.2026 au 21.06.2026
DSB : II

Objet : **Pose d'une isolation périphérique, remplacement des fenêtres et du système de chauffage par une PAC géothermique, pose de panneaux photovoltaïques et deux pergolas, construction d'une piscine et diverses transformations intérieures**

Attestation d'enquête :

Les propriétaires :

DOCUMENT FINAL CONFORME AUX ORIGINAUX SIGNÉS

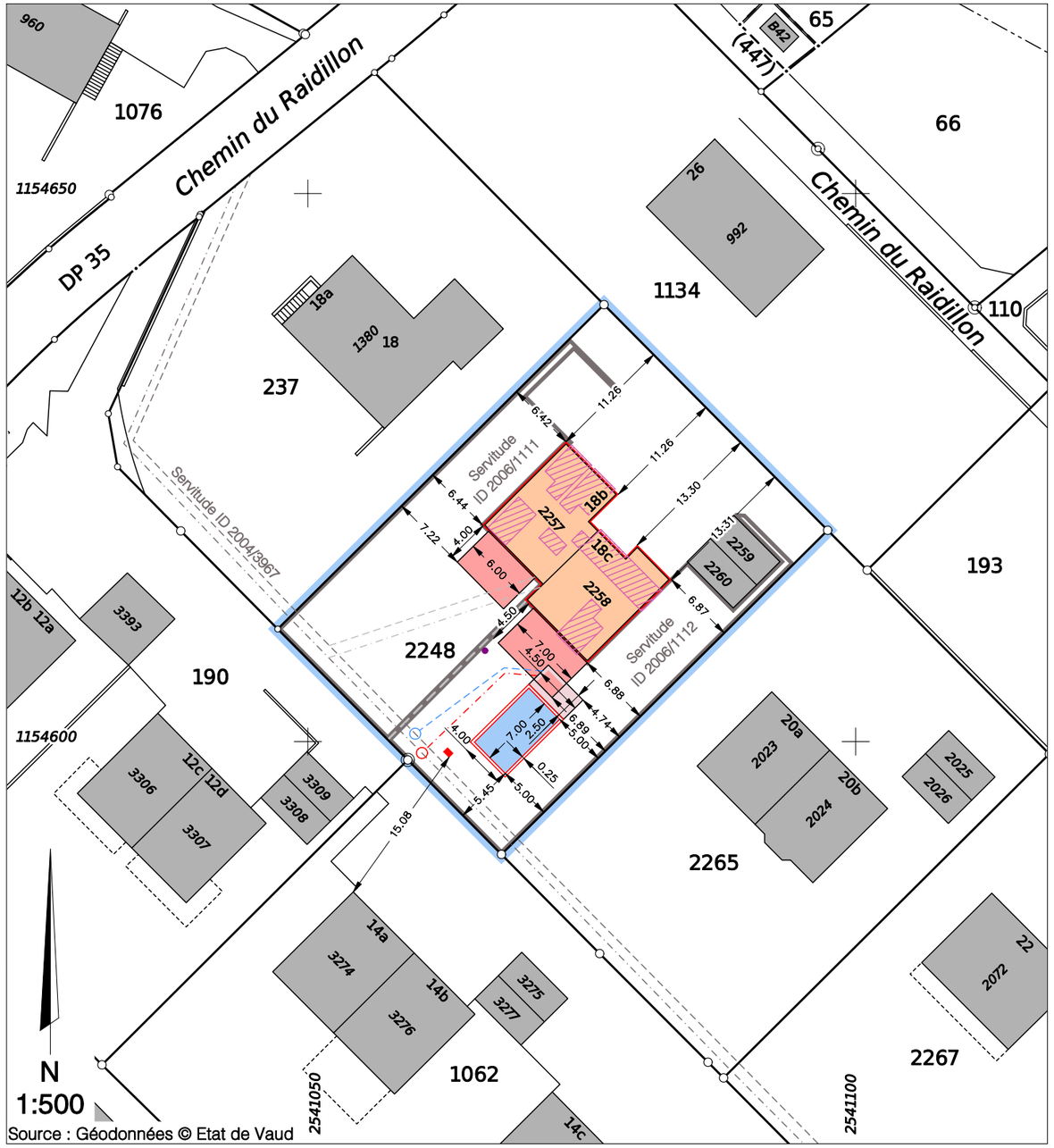
BR+ INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Avenue du Temple 19c - CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
lausanne@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Lausanne, le 11 août 2026

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté

Entreprise affiliée



Légende :

- Transformations intérieures
- Isolation périphérique de 15 cm
- Pergola
- Local technique
- Piscine
- Panneaux photovoltaïques
- PAC (piscine)
- Sonde géothermique
- Nouveau collecteur EC ø110
- Nouveau collecteur EU ø110
- Collecteur EC existant
- Collecteur EU existant
- Parcelle concernée

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :
P.190: RÜTTI Sylvain et WILLIAMS-SMITH Joanne,
MEDVEDEV Pavel et SAXLUND BARDIER MEDVEDEV Marcela Valeria,
FAVRE Julien et DEVELEY Laurence et BÖHLEN Till et LUCCA Ilaria
P.237: ANDERSSON Karin Gunilla
P.1062: HABFAST Paul et Inès, HUSSAMI Mahmoud et EL BABA Dima,
DE GRAMONT DE LESPARRE MONCEY DE CONEGLIANO Armand et
PRINCE Clémence, BLAL Sidrik et Inès et VAN DER WEIJST Martijn et
VAN DER HOEVEN Irmgard
P.1134: BANDELIER Cédric et MOLODTSOVA BANDELIER Irina
P.2265: PERRIN Chantal et Gérard et RAPP Arlette Lucy

Servitudes concernées par le projet :
ID 2004/3967: Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
ID 2006/1111: Usage de jardin
ID 2006/1112: Usage de jardin

Mentions :
Selon registre foncier

N° dossier LAU:
7702-100
Dess.: KKU / Visa: SC